

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rådyrvænget

Tirsdag den 12. maj 2026 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Stillingtagen til kommunens forslag om etablering af cykelsti, se bilag i form af brev fra kommunen af 30/4-26. Kommunens ønske er derfor omfattet af vedtægternes § 9 b) ”om ændringer eller ny benyttelse af fællesarealer”. Bestyrelsen har indtil nu afvist kommunens ønsker i forhold til den i brevet foreslåede ruteføring, hvorfor det er op til grundejerforeningens medlemmer at træffe en endelig beslutning om, hvorvidt de vil godkende eller forkaste kommunens forslag.
3. Eventuelt.

Ifølge foreningens vedtægter § 9 har hver ejendom har 2 stemmer. Repræsentation ved fuldmagt kan finde sted. Ingen kan dog have mere end 2 fuldmagter.

For at være beslutningsdygtige skal mindst 2/3 af de stemmeberettigede være mødt eller repræsenteret, og beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er det nævnte antal stemmeberettigede ikke repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget ikke har opnået tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede, er det bortfaldet. Har forslaget i sidstnævnte tilfælde opnået tilslutning fra 2/3 af de mødende berettiget, indkaldes inden 3 uger til en ny ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med simpelstemmeflerhed.

Ad 1. Valg af dirigent

Bjørn Ekberg, nr. 23, blev foreslået og valgt, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Derefter blev der foretaget navneopråb og uddelt to stemmesedler til hver tilstedeværende parcel samt til fuldmagtsindehavere. 19 huse var til stede, heraf 4 ved fuldmagt. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen ikke var beslutningsdygtig, da det krævede tilstedeværelse af 27 huse.

Ad 2. Stillingtagen til kommunens forslag

Formanden gav en kort oversigt over sagsforløbet fra første henvendelse fra kommunen 11/8-25 til et møde mellem bestyrelsen og kommunen 23/4-26.

Efter få afklarende spørgsmål gik man over til skriftlig afstemning, som resulterede i 38 nej-stemmer og 0 ja-stemmer til det af kommunen fremsendte forslag om etablering af cykelsti.

Dermed bortfaldt forslaget.

Bestyrelsen vil efterfølgende meddele resultatet til kommunen.

Ad 3. Eventuelt

Der var en forespørgsel vedrørende tilstedeværelsen af ejerne af lejehusene, Real Administration A/S og PKA-Ejendomme, som begge var fraværende. Formanden meddelte, at alle skrivelser, indkaldelser og referater sendt til ejerhusene også er sendt til de to administratorer.

Hans Lindemann
Referent

Bjørn Eiberg
Dirigent