

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Rådyrvænget

Onsdag den 19. marts 2025 kl. 19.30

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Formandens beretning
2. Kassereren fremlægger reviderede årsregnskaber til godkendelse og fremsætter forslag til budget
3. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
4. Valg af bestyrelse jf. § 5 og § 10
 - a. valg af formand (ulige år)
 - b. valg af kasserer (lige år)
 - c. valg af bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af 2 revisorer
6. Fastansættelse af årskontingent
7. Eventuelt

Ad 3. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret til bestyrelsen (gerne til formanden i nr. 46) senest den 6. marts 2024.

Bemærk, at bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

1. Vejfest, nedsættelse af udvalg
2. Forberedelse af udskiftning af nummer/gadebelysning

Ad 4. Formanden er på valg og er villig til genvalg, øvrige bestyrelsesmedlemmer, minus kassereren, er på valg og villige til genvalg. DEAS/PKA-ejendomme har et bestyrelsesmedlem, Thor Beck.

Formanden, Hans Lindemann, nr. 46, bød velkommen, og Bjørn Eiberg, nr. 23, blev valgt som dirigent, hvorefter han erklærede generalforsamlingen for lovlig indkaldt. 16 ejendomme var repræsenterede, heraf én ved fuldmagt, og 1 lejeejendom var til stede. DEAS/PKA-ejendomme var ikke repræsenteret.

Ad 1. Formandens beretning

Nye beboere.

I årets løb er der kommet ny ejer i nr. 34, idet selskabet Rådyrvænget P/S, som var ejer af 6 ejendomme, har solgt boligen til Helle Rasmussen, der er flyttet hertil fra et hus i Allerød og hermed bydes velkommen. Som bekendt døde Annalise Jensen Kjeldskov i nr. 21 i slutningen af oktober. Der er nu sat Til salg skilt uden for ejendommen. Nu er der således 29 ejerboliger og 11 lejeboliger i vores bebyggelse.

Belysning.

Vores parkbelysning fungerer fint. Nummerbelysningen, der som bekendt også er gadebelysning, har nu 45 år på bagen. Nr. 40 oplevede en afbrydelse i løbet af året. Elektrikeren måtte konstatere, at installationen var ved at været tæret og måtte med noget besvær og opfindsomhed opsætte en ny fatning med en anden type pære. Vi må forudse, at lignende vil ske for andre numre. Bestyrelsen har derfor undersøgt markedet for alternativer og fundet en lampe, som forsøgsvis er opsat i nr. 46. Der er penge i kassen og vi har under dagsordenens punkt 3 et forslag om, at bestyrelsen går videre med projektet. Bemærk, at problemet ikke er akut, men kan blive det, det er et udtryk for rettidig omhu.

Fastnet.

For de af os, der stadig havde fastnettelefoner, fik vi i slutningen af november besked på, at den gamle teknologi via telefonstik vil blive udfaset den 30. maj 2025. De tilbyder så, at man kan få forbindelse via fiberkablet, hvis man har tilsluttet sig dette, ellers må man, hvad flere sikkert allerede har gjort, lade sig nøje med mobiltelefon. Hvis man tidligere har haft flere fastnettelefoner, kan det ikke mere lade sig gøre. Til orientering kan jeg nævne, at vi i nr. 46 foreløbig har valgt at få en viderestilling fra det gamle fastnetnummer til den ene mobiltelefon.

Græsslåning.

Christian i nr. 22 har på forbilledlig vis varetaget græsslåningen i hele 2024. Christian vil fortsætte, og vi takker for hans indsats. Det skal her bemærkes, at Christian ligeledes har malet såvel vores redskabsskur som plankeværket ind mod Lillegårdsvej. Traktoren og plæneklipperen er blevet efterset og er klare til sæsonen.

Legepladsen.

Legepladsen benyttes hyppigt af egne beboere, men især af dagplejemødre og omkringboende. Det medfører slid på især legehuset. Efter anvisning fra Legepladsinspektørens årlige eftersyn af legepladsen, blev bildækket i den ene gynge udskiftet. Legehuset er blevet malet 2 gange, og det højre trappegelænder er blevet udskiftet, ligesom der er foretaget tætning omkring tagpappets kanter. Sandkassen fyldes jævnlige op med sand, men det har en tendens til at forsvinde. Det er Steen, som har varetaget tilsynet med legepladsen og selv har udført småreparationer samt maling. Stor tak til Steen.

Fællesarealer.

Vores fællesarealer bliver som hidtil vedligeholdt af Nymand's Have & Hegn ved Jacob Nymand, og det mener jeg, at han gør ganske glimrende. Den omsiggribende beplantning er blevet holdt nede og beskåret. Et træ er fældet. Hækken ved legepladsen klippet. Skråningen på lille sø er ryddet. Jacob har også taget sig af den lille smule snerydning og saltning denne vinter har bragt. To gange i året, maj og september, sørger bestyrelsen for, at en container til grønt haveaffald bliver stillet til rådighed til beboerne i en weekend. Erfaringen viser, at der er god brug for containeren. I slutningen af året blev der konstateret graffiti på pumpestationen ved fordelervejen. Bestyrelsen rettede henvendelse til Norfors, som ejer pumpestationen, og de fjernede straks 'udsmykningen'. Ligeledes blev det konstateret, at vores 'andeskilt' ved store sø var forsvundet. Foreløbig har vi gemt stolpen, som kan sættes op igen med skilt, såfremt det bliver påkrævet.

Energiforsyning.

Heller ikke i år er der noget nyt om energiforsyningen, og Rådyrvænget er jo ikke på planen for kommunens fjernvarmeudrulning. To ejere har fået dispensation fra lokalplanen til opsætning af varmepumper, men opsætning er ikke sket endnu. En tredje ejer har fået opsat en varmepumpe, foreløbig uden dispensation. Jeg skal her meget stærkt udtrykke, at opsætning af varmepumpe ud mod gaden kræver dispensation fra lokalplanen i hvert enkelt tilfælde. Flere ejere har fået placeret solceller på deres tag, hvilket jo er et udmærket supplement til elforsyningen. Jeg skal også her gøre opmærksom på, at lokalplanens bestemmelser selvfølgelig skal overholdes.

Udbygning og forbedring.

Jeg skal atter i år minde om, at ændringer foran og bag ved husene i alle tilfælde, ifølge vedtægterne, skal godkendes af bestyrelsen, som opfordrer til, at man nøje læser disse og evt. henvender sig til bestyrelsen, inden man går i gang.

Rådyrvænget P/S Bestyrelsen har med enkelte undtagelser i løbet af februar-marts måned udskiftet plankeværker på deres 5 ejendomme.

Vejfest og arbejdsdag.

Vejfesten i den 17. august 2024 blev afholdt i carporten til nr. 12 suppleret med foreningens eget telt. Det blev en meget fin aften, og der skal rettes stor tak til festudvalget samt andre, som hjalp til. Vejfesten er jo en god anledning til at lære sine naboer at kende. Bestyrelsen foreslår som sædvanlig under punkt 3 nedsættelse af et festudvalg.

Efter enkelte opklarende spørgsmål, blev referatet godkendt.

Ad 2. Revideret regnskab til godkendelse og forslag til budget.

Det af revisorerne godkendte årsregnskab var fremsendt med indkaldelsen, og det blev godkendt af generalforsamlingen.

Ligeledes var budgettet for 2025 fremsendt med indkaldelsen og blev taget ad notam.

Der var enkelte afvigelser i budgettet, men da det jo er et budget, er der ingen grund til ændring. Da foreningen, som det fremgår af beretningen, kan forvente en udskiftning af belysningen, var der enighed om, at det var fornuftigt med et budgetteret overskud.

Ad 3. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ifølge indkaldelsen stillede bestyrelsen følgende forslag:

- 1) Vejfest, nedsættelse af udvalg.
Der var ingen medlemmer, der meldte sig bortset fra Jytte, nr. 17, som allerede sidste år havde tilkendegivet, at ville deltage. Medlemmer, der måtte være interesserede i at sidde i et udvalg og arrangere en vejfest, opfordres til at henvende sig til Jytte.
- 2) Forberedelse af udskiftning af nummer/gadebelysning.
Der var en længere debat om forslaget om udskiftning af belysningen. Steen redegjorde for de tekniske krav til udebelysning. Det er vigtigt at understrege, at det er foreningen, der står for udskiftning, og at en udskiftning skal indebære opsætning af ens lamper. Der var flere kommentarer til den opsatte lampe i nr. 46, som ikke alle fandt passende til området. Det blev vedtaget, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen og forsøge at finde flere alternativer til den nuværende belysning. Der bliver ikke foretaget udskiftning før beboerne er blevet hørt evt. senest ved næste års generalforsamling.

Ad 4. Valg af bestyrelse jf. § 5 og § 10.

- a) Formanden; Hans Lindemann, var på valg og villig til genvalg. Han blev valgt.
- b) Kassereren, Michael Berg, nr. 32, var ikke på valg.
- c) Michael Siiger, nr. 8, og Steen Winckler, nr. 7, var på valg, og begge villige til genvalg. De blev begge valgt. I øvrigt er Thor Beck, DEAS/PKA-ejendomme, bestyrelsesmedlem for administrationerne af de lejede ejendomme i Rådyrvænget.

Ad 5. Valg af 2 revisorer.

Revisorerne, Jeanne Schreiber, nr. 56, og Torben Mortensen, nr. 50, var begge villige til genvalg og blev valgt.

Ad 6. Fastsættelse af årskontingent.

Som allerede fremlagt i budgettet blev årskontingentet vedtaget uændret. Kontingentet er derfor to gange kr. 2000 med betaling 1. maj og 1. november.

Ad 7. Eventuelt.

Der har lige været legepladsinspektion, og Steen tager sig af reparationer.

Der var bemærkninger om nedsynkning af lunger. Bestyrelsen vil vurdere de enkelte sager og om nødvendigt få dem ordnet.

Det var diskussion om, at sternen på enkelte huse bliver stribet af regnvand. Det kan i de fleste tilfælde ordnes med kost og vand.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hans Lindemann
Referent

Bjørn Eiberg
Dirigent