

Referat - Grundejerforeningen Rådyrvænget

Tirsdag den 21. marts 2023 kl. 19.30

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Formandens beretning
2. Kassereren fremlægger revideret årsregnskab til godkendelse og fremsætter forslag til budget
3. Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer
4. Valg af bestyrelse jf. § 5 og § 10
 - a. valg af formand (ulige år)
 - b. valg af kasserer (lige år)
 - c. valg af bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af 2 revisorer
6. Fastansættelse af årskontingent
7. Eventuelt

Ad 3 Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være indleveret til bestyrelsen (gerne til formanden i nr. 44) senest den 7. marts 2023.

Bemærk, at bestyrelsen fremlægger følgende forslag:

1. Genansøgning om midler hos Trygfonden til opsætning af hjertestarter
2. Vejfest, nedsættelse af udvalg
3. Arbejdsdag, nedsættelse af udvalg

Ad 4 Formanden er på valg, øvrige bestyrelsesmedlemmer minus formanden Ute (nr. 44) er villige til genvalg. Fra DEAS har vi fået et nyt bestyrelsesmedlem, Dan Pouldan Jensen.

Formanden, Ute, nr. 44, bød velkommen, og Bjørn, nr. 23, blev valgt som dirigent.

17 ejendomme var repræsenterede, heraf én ved fuldmagt, og 4 leje-ejendomme var til stede. DEAS's repræsentant i bestyrelsen mødte ikke op på grund af en beklagelig fejl.

AD 1 Formandens beretning

Bestyrelsen har i det forløbende år afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Før hvert bestyrelsesmøde tager bestyrelsen en rundgang på området.

Det blev besluttet at fælde træer ud for nr. 1, 23 og 38. Brænde fordeles ligeligt mellem områdets beboere.

Nr. 11 fik tilladelse til at lægge fliser mage til dem, som ligger på vejen, langs kanten.

Derudover justeres fliser, der har sat sig i forbindelse med brøndarbejde.

Preben i nr. 42 har sørget for indkøb og opsætning af spejl for enden af stien, så man kan se, hvem der kommer omkring hjørnet.

Vi søgte om hjertestarter, men fik afslag med den begrundelse, at der var ca. 1000 ansøgere hvert år, men der kunne kun bevilliges 100. Min egen erfaring med hjertestarter og hjerteløbere er meget positiv, de kom før ambulancen 6 stk. med 3 hjertestartere, så jeg mener, at vi er godt dækket ind, derfor har jeg ikke søgt igen.

Arbejdsdagen gav desværre ikke nok tilslutning. Jeg har altid betragtet arbejdsdagen til en hyggelig måde at lære hinanden at kende på. Vi starter kl. 9 med kaffe, og kl. 12 giver grundejerforeningen frokost. Der er ting, vi sagtens selv kan tage os af, bl.a. male skuret, samt male hegnet, det sparer os for en del penge, der ud over rydder vi op på området osv.

Vejfesten den 13. august var en succes. Jeg kunne desværre ikke selv deltage på grund af omstændigheder. Affaldsbeholderne som bestemt ikke er kønne at se på, står nu på egen matrikel.

Nordea har bedt bestyrelsen om legitimation.

Novafos har fået tinglyst rettigheden til at blive stående, hvor de står. Tinglysningen har medført, at grundejerforeningen har fået 20.000 kr.

Samarbejde med Rådyrvænget ApS, som ejer 6 huse, har vi så at sige intet samarbejde med. Vi har bedt dem om, at male deres hegn, men det har de afslået.

Vi har i bestyrelsen besluttet, at samarbejde med de få lejere der er tilbage, for at Rådyrvænget stadig kan være et dejligt sted at bo.

Foreningen har med stor tilfredshed fortsat en aftale med gartner Jacob Nymand, Nymands Have og Hegn. Hans Lindemann har været tovholder til Jacob som løbende har beskåret beplantningen, såvel som beplantningen ved den lille og store sø. Jacob har sørget for beplantningen ud mod Rådhusvej bag pumpebrønden. Endelig er det overskydende græs ved stien ved store sø blevet fjernet.

Containeren, som vi tilkalder 2 gange årlig, er blevet flittigt benyttet.

Græsslåningen af fællesarealerne varetages fortsat med stor tilfredshed af Frank i nr. 14. Havetraktoren har fået service og nyt dæk.

Vintervedligeholdelse har Jacob Nymand sørget for.

TDC har i løbet af vinteren etableret fibernettilslutning til de grundejere, som måtte ønske det. Det er sket uden beregning, men man skal tegne abonnement med et telefirma for at udnytte fibernetforbindelsen.

I forbindelse med nedlæggelsen af fiberkabler blev et elkabel revet over. Det tog nogen tid, at finde fejlen, og i nogle dage var såvel nummer- som park belysning afbrudt. Vi har bedt el-firmaet om samtidig at sørge for at justere parkbelysningen, da den i enkelte huse kan være ganske generende. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning med delvis afskærmning på de generende lamper.

Et energiudvalg blev nedsat på generalforsamlingen i 2022. Udvalget holdt i juni 2022 to møder, hvor man gennemgik de mulige alternativer til den nuværende opvarmning med naturgas. Udvalget kom frem til, at det eneste realistiske alternativ er luft-til-vand varmepumper. Solceller kan være et udmærket supplement til elektricitetsforsyningen, men det har ikke kapacitet nok til opvarmning. Ligeledes har udvalget grundigt undersøgt mulighederne for termisk energi, altså jordvarme, men hertil har vores parceller samt fællesareal en alt for ringe størrelse. Foreningen havde håbet, at Rådyrvænget ville komme i betragtning til fjernvarme, men kommunens energiplan, som blev godkendt ultimo 2022, viste, at Rådyrvænget ikke er et af de områder, som står for tur til fjernvarme i den nærmeste fremtid, og her taler vi om adskillige år.

I august 2022 modtog bestyrelsen en naboorientering om dispensation til lokalplanen. Nr. 30 havde søgt om dispensation til etablering af en varmepumpe ud mod gaden i strid med lokalplanens bestemmelser. Vi afholdt et beboermøde den 14. september på Kratbjergskolen, hvor mulighederne for energiforsyning blev grundigt debatteret. Der var forståelse for situationen for den enkelte ejer, men der blev også udtrykt stor bekymring vedrørende eventuelle støjgener, hvis et større antal varmepumper fik tilladelse til at blive opsat. Endvidere var der bekymring for, at tilslutningen til evt. fjernvarme kunne blive svær at få, hvis færre var interesserede i det på grund af et stort antal varmepumper. Bestyrelsen indgav et høringssvar med de nævnte bekymringer. Kommunen besluttede efterfølgende at give dispensation til opsætningen af varmepumpen i nr. 30. I indeværende år er der søgt dispensation til opsætning af en varmepumpe i nr. 22. Bestyrelsen har atter afgivet et tilsvarende høringssvar.

AD 2 revideret årsregnskab til godkendelse og forslag til budget

Årsregnskabet var blevet fremsendt med indkaldelsen og blev godkendt efter et enkelt spørgsmål.

Forslaget til budget var blevet fremsendt med indkaldelsen og blev godkendt – Budgetforslaget forudsætter at kontingentet fastholdes på nuværende niveau, hvilket betyder at vi ”gnaver” egenkapitalen.

Der blev spurgt til om bestyrelsen havde en holdning til egenkapitalens størrelse – Bestyrelsen har ikke taget stilling til dette og vil diskutere det på først kommende bestyrelsesmøde.

Ad 3 Eventuelle forslag fra bestyrelse og medlemmer

Ifølge indkaldelsen fremlagde bestyrelsen følgende forslag:

1. Genansøgning om midler hos Trygfonden til opsætning af hjertestarter – blev trukket på generalforsamling – begrundelse se formandens beretning
2. Vejfest, nedsættelse af udvalg – udvalget blev nedsat følgende medlemmer blev valgt Jytte, Karen, Ute og Marianne meldte sig.
3. Arbejdsdag, nedsættelse af udvalg – Der blev grundet ingen tilslutning ikke nedsat et udvalg til varetagelse af en arbejdsdag.

Ad 4 - Valg af bestyrelse jf. § 5 og § 10

- A. valg af formand (ulige år) – Hans, nr. 46, blev valgt som formand de næste 2 år
- C. valg af bestyrelsesmedlemmer – Ute træder ud af bestyrelsen, Steen, nr. 7, indtræder som nyt bestyrelsesmedlem, Karen, nr. 54, Hans, nr. 46, og Michael, nr. 32, blev genvalgt for en ny periode. Fra DEAS indtræder Dan Pouldan Jensen som bestyrelsesmedlem for administratorerne af de lejede ejendomme i Rådyrvænget.

Ad 5 Valg af 2 revisorer

- Revisorer blev genvalgt, Jeanne, nr. 56, og Torben, nr. 50.

Ad 6 Fastansættelse af årskontingent –

- Uændret kontingent se punkt 2

Ad 7 Eventuelt

Ute blev med stor tilslutning takket for sit virke som formand gennem de seneste 4 år.

Referent: Michael, nr. 32.

Dirigent: Bjørn, nr. 23.