

G/F Rådyrvænget

Referat fra generalforsamling afholdt 29. marts 2022 kl. 19.30 på
Kratbjergskolen, Ravnsholt.

Deltagere (husnumre): 7, 9, 13, 17, 21, 23, 8, 18, 24, 32, 38, 40, 44, 46, 50, 52, 54, 56. Fuldmagt fra 42 og 48. Daniel Khaliq (DEAS) og Ulrik Irgens (lejerforeningen).

Velkomst

Formanden Ute (44) bød velkommen til den første generalforsamling i 3 år på grund af Corona-epidemien. En særlig velkomst til nye beboere. Ute foreslog Bjørn (23) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater, hvorefter han konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

1. Formandens beretning.

Andehus i store sø, som er sat ud af beboere på Lillegårdsvej, er godkendt med den betingelse, at ænderne ikke bliver fodret.

Novafos havde problemer med spildevand fra Lillegårdsvej og ville benytte foreningens ledningsnet, hvilket vi efter konsultation med vores kloakfirma afviste, da ledningsnettet ikke havde kapacitet til det. Novafos har løst problemet på anden måde.

De pumper, som betjener foreningens huse, har elmålere i nr. 2, 11, 14 og 30. Foreningen betaler elforbrug.

På et antal lygtepæle er overdelen blevet udskiftet, så belysningen er væsentlig forbedret.

Det betød en større udgift, som burde have været godkendt, men på grund af Corona-situationen besluttede bestyrelse at foretage udskiftningen alligevel.

Legepladsen har fået de årlige eftersyn og er blevet godkendt. En tak til Steen (7), som løbende har foretaget småreparationer.

Ejerne i nr. 14 havde søgt dispensation til at etablere vindue i endegavlen, hvilket bestyrelsen har sagt nej til i henhold til Lokalplanen. Endvidere blev en ansøgt udvidelse af haven præciseret. Et godt råd til alle er at læse vedtægterne.

Alle huse har fået nye og flere affaldsbeholdere, som skal placeres på matriklen og ikke på fællesarealet.

Gartner Jacob Nymand har til stor tilfredshed sørget for vedligeholdelse af fællesarealerne gennem året, herunder snerydning og saltning. Jacob har buskryddet og fældet ved store og lille sø. Han har bl.a. ved hjælp af lift beskåret træer ind til naboen på Rødpælevej. Jacob har også rensset faldunderlaget på legepladsen, og han har beskåret på hele området, hvor det har været nødvendigt. Han har også i flere omgange udlagt sneglegift mod dræbersnegle. Oven for den ny pumpebrønd ved fordelervejen har Jacob plantet Laurbærkirsebær, som betales af Novafos. Endvidere har han slået græsset på skråningen og fejlet blade i løvfaldsperioden.

Foreningen har sørget for container til grønt affald i midten af maj og i begyndelsen af oktober.

Beretningen blev godkendt.

2. På grund af aflysninger af generalforsamling de to foregående år fremlagde kassereren reviderede regnskaber for såvel 2019 som 2020 samt 2021. I forhold til regnskabet for 2020 blev der spurgt til udgifter for kloakering (afledning af regnvand). Beløber dækker installation af højtvalsalarmer incl. alarmvisning i de 4 ”gamle” pumpebrønde, samt etablering af en Wavin-faskine med tilslutning til pumpebrønden bag nr. 11. For 2021-regnskabet blev der spurgt til opgradering af parkbelysningen. Herefter blev regnskaberne godkendt.

Ligeledes blev budgettet for 2022 fremlagt og godkendt.

3. De tre af bestyrelsen fremlagte forslag:

- a) Indsendelse af ansøgning om midler fra TrygFonden til opsætning af hjertestarter i carporten til nr. 30. Udgift til hjertestarter og opvarmet skab er kr. 19.000, hertil kommer opsætning på kr. 3.000 samt løbende udgifter pr. år på ca. 700 kr. Endelig er der et estimeret årligt strømforbrug på kr. 1.500, som meget vel kan variere betydeligt. Forslaget blev vedtaget.
Såfremt ansøgningen ikke bliver imødekommet af TrygFonden, tages spørgsmålet om, at grundejerforeningen afholder alle udgifter til en hjertestarter op på næste års generalforsamling.
- b) Deklaration og tinglysning af pumpestation og el-skab.
Den af Novafos opsatte pumpestation og el-skab ved P-pladsen på fordelervejen er med grundejerforeningens godkendelse placeret på fællesarealet. For at sikre at placeringen bliver permanent ønsker Novafos at få deklARATION og tinglysning af installationen, for hvilket foreningen vil modtage en erstatning af arealet på kr. 20.000. Forslaget blev vedtaget.
- c) Varmepumper.
Bestyrelsen stiller forslag om nedsættelse af et udvalg, der skal undersøge mulighederne for alternativ opvarmning, herunder varmepumper og solfangere, af husene i stedet for naturgas, som er planlagt til at blive udfaset i 2029.
Et Energiudvalg bestående af Steen (7), Michael (8), Torben (50) og Hans (46) blev nedsat.
- d) Vejfest.
Bestyrelsen stiller forslag om i lighed med tidligere år (før Coronaen) at afholde vejfest i begyndelsen af august måned. Et festudvalg bestående af Malene (8), Jytte (17) og Ute (44) blev nedsat.

4. Valg af bestyrelse.

- a) Formanden er ikke på valg.
- b) Karen (54) blev genvalgt som kasserer
- c) Morten (30) udtræder, Hans (46) blev genvalgt, og Michael (32) indtræder som nyt medlem efter afstemning mellem ham og Michael (8).

5. Valg af 2 revisorer.

Jeanne (58) og Torben (50) blev genvalgt.

6. Fastsættelse af årskontingent.

Da budgettet for 2022 blev vedtaget, er årskontingentet fastlagt til uændret kr. 3800 med halvårlig betaling 1. maj og 1. november.

7. Eventuelt.

- a) En efterlysning af en 'vicevært' til at hjælpe med småreparationer gav anledning til nedsættelse af en Facebook-gruppe ved Jytte (17). Den har efterfølgende fået navnet BEBOERE RÅDYRVÆNGET LILLERØD.
- b) Ute orienterede om et nyligt foregået indbrud hos vores nabo på Rødpælevej og opfordrede til at være opmærksomme på fremmede i området. Poul (24) understregede vigtigheden af, at man nøjes med at gå i dialog med mistænksomme personer og evt. kun spørger om, man kan være behjælpelig med noget. I øvrigt opfordres man til at tilslutte sig Nabohjælp.
- c) Bestyrelsen blev spurgt til afholdelse af arbejdsdag, normalt i begyndelsen af september. Der har været meget ringe tilslutning til arbejdsdagen i de sidste år før Coronaen. Ved en vejledende afstemning var der flertal for, at der skal afholdes arbejdsdag til september.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formand Ute Johansen (44)

Dirigent Bjørn Eiberg (23)

Referent Hans Lindemann (46)