

Vedr.: G/F Rådyrvænget

Referat fra generalforsamling afholdt d. 19. Marts 2018 kl 19.30.

Fra bestyrelsen: Birgitte Petersen (DEAS/PenSam), Steen (nr. 7), Morten (nr. 30), Karen (nr. 54).

Øvrige deltagere: Ulrik (lejerobservatør) (nr. 1), Bjørn (nr. 23), Birgitte (nr. 7), Peter (nr. 17), Anna Lise (nr. 21), Thomas (nr. 13), Hans Peter (Nis) (nr. 18), Anne (nr. 42), Lisbet (nr. 46), Berit og Torben (nr. 52).

Fuldmagt fra: nr. 11, nr. 15, nr. 44, nr 56.

Steen bød velkommen til alle, men særligt til Peter, som sammen med Sabine er flyttet ind i nr. 17 d. 30. dec. 2017, og gav herefter ordet til Bjørn, som af bestyrelsen var udpeget som ordstyrer. Bjørn erklærede generalforsamlingen for lovlig, og den indledtes jf. vedtægterne med beretningen, som blev afgivet af Steen som følger:

1. Formandens beretning

Steen, formand, ansvarsområde: kommunen, kontaktperson mm.

I februar 2017 fik vi af kommunen en opfordring til at beskære buske, som rakte ud på græsrabatten langs Rådhusvej. En måned senere blev der gennemført et større udtyndingsprojekt i det grønne område mellem fordelervejen og Rådhusvej. Skovskolen stod for opgaven, og der blev fældet mere end 50 træer af forskellig størrelse.

I sommerens løb fik vi opgraderet legepladsen. Der blev opsat et lille legehuse og gyngen fik nye kæder og en ny overligger. Det var også tale om, at vi skulle have en ny sandkasse, men den mangler vi stadig.

I sommerens løb blev der foretaget forsøg på at bekæmpe områdets dræbersnegle. Der var en vis effekt at spore, men vi var lidt sent ude, og skal sætte tidligere ind i 2018.

Traditionen tro, deltog vi i august sammen med lejerne i deres sommerfest. Selvom der ikke var helt det samme fremmøde som året før, fik deltagerne en munter aften i hinandens selskab.

D. 30. juli var vi udsat for et voldsomt regnvejr, som bevirkede, at vandet stod 12-14 cm. over stien bag nr. 42, ligesom der var frit vand op ad gavlene på de nordligste tre huse. Begivenheden gav anledning til kontrol af faskineoverløb, og de tre pumpebrønde ved lejehusene, ligesom der fra enkelte ejere blev igangsat kontrol af afløb mellem havebrøndene og faskinerne. Det viste sig dog, at en kontrol ikke var mulig, da der stod vand i rørene. Vi fik også rekvireret det ingeniørfirma, som i sin tid projekterede områdets afløbsforhold, og de afleverede et notat indeholdende deres anbefalinger med et

prisoverslag på lidt over Kr. 300.000 incl. moms. Det skulle senere vise sig, at omkostningerne kunne blive en del lavere. Oplyste herefter det væsentlige indhold af rundsendte mail af 17/12-17 og 8/2-18,

og beskrev sluttelig de tilbudte løsninger. En beslutning om at realisere afvandingsprojektet skal der senere tages stilling til ved en ekstraordinær generalforsamling.

I efterårets løb fik vi etableret en mailliste, som omfatter grundejerforeningens medlemmer. Den har været i brug et par gange, og er en stor hjælp for bestyrelsen, der nu ikke længere skal gå rundt og fordele kopierede meddelelser til beboerne.

Vinterberedskabet var igen i år udfordret, men det endte med, at gartneren påtog sig opgaven både hverdag og helligdag.

I december begyndte vi at se på vedtægterne, i et forsøg på, at få dem til at afspejle de faktiske forhold med både ejere og lejere, sidstnævnte repræsenteret ved DEAS.

Straks i det nye år (2018) blev vi opmærksomme på de gældende krav til en legeplads, samt at vores legeplads anses som offentlig, og derfor skal overholde en lang række normer. Vi fik en certificeret legepladsinspektør til at gennemgå legepladsen, og på baggrund af hans rapport skal der foretages en del udbedringer, hvilket vil ske i løbet af 2018.

Hans, ansvarsområde: sommersvedligeholdelse.

(Da Hans ikke var tilstede, fremlage Steen, Hans' beretninger)

Foreningen har fortsat med tilfredshed en aftale med gartner Jacob Nymand, Nymands Have & Hegn, om at vedligeholde Grundejerforeningens fællesområder. Jacob har løbende beskåret beplantningen, hvor det har været påkrævet, særligt ved stien, som går forbi redskabsskuret samt nr. 42 og 44, og hvor der også er fældet et par træer. Også beplantningen ved stien bag nr. 40 er blevet beskåret, ligesom der er fjernet blade ved de to søer. Der er foretaget buskrydning på bakken ved nr. 2, og Jacob har fejlet og rensat kanter efter løvfaldet i efteråret. Legepladsen blevet luget flere gange i løbet af året, og stensætningen bag nr. 9 er rettet op. Ultimo maj og i forbindelse med arbejdsdagen(e) har der været container til disposition for grønt affald. Frank i nr. 28 har på udmærket vis stået for græsslåningen af fællesarealerne. Der har dog været flere reparationer på traktoren, som er 10 år gammel, hvorfor bestyrelsen har besluttet at indkøbe en ny i foråret 2018.

Den planlagte arbejdsdag den 9. september blev aflyst på grund af megen regn op til dagen, og det blev besluttet i stedet at afvikle arbejdsdagen den 30. september. Og vejret var heldigvis ideelt. Her blev beplantningen på skråningerne ved såvel lille sø som store sø beskåret. Et stort træ ved fordelervejen blev beskåret og det samme gjaldt for et par hyldetræer ved legepladsen. Endelig blev plankeværket bag legepladsen påført træbeskyttelse på 15 sektioner. Arbejdsdagen havde en tilfredsstillende tilslutning fra beboerside og sluttede med fællesfrokostpizzaer.

Bestyrelsen har iværksat et arbejde med at etablere en hjemmeside for grundejerforeningen. Det er tanken, at skal hjemmesiden indeholde informationer om husene, bestyrelsen og dens arbejde mm. Hjemmesiden forventes at være klar inden generalforsamlingen.

Morten, ansvarsområde: referat, belysning, hjemmeside (sammen m. Hans).

Hjemmesiden (rådyrvænget.dk) blev netop klar, og Morten, som har opbygget siden, gav en kort præsentation. Siden skal hovedsageligt bruges til praktisk information og vil løbende blive opdateret med dokumenter der er relevante for foreningen.

2. Kassererens fremlæggelse af regnskab og budget.

Karen gennemgik regnskabet og budgettet.

Der bliver stillet spørgsmål til foreningens kapital. Steen forklarede, at efter hensættelsen (udtynding af beplantningen langs Rådhusvej, der blev udført i 2017), vil vi have omkring 90.000 kr i kapital.

Karen forklarede, at grunden til at budgettet til Nymand's Have er steget, skyldes, at vi har fået påbud fra kommunen om at beskære beplantningen ved lysmasterne ud mod Rådhusvej.

Det bliver bemærket, at alle har betalt kontingent, og det er glædeligt.

Man enedes om at godkende regnskabet samt budgettet, som det var fremlagt.

3. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke andre forslag end det fra bestyrelsen omkring reviderede vedtægter.

Steen forklarede den overordnet betydning af vedtægtsændringerne (se beskrivelse fra indkaldelse til generalforsamling), som på opfordring fra bestyrelsen er blevet udformet med hjælp af jurister fra DEAS.

Steen bemærkede, at hvis vedtægtsændringen bliver stemt igennem, så skal den til godkendelse hos kommunen.

Vedtægtsændringen blev godkendt og stemt igennem.

4. Valg af bestyrelse

4.a Valg af formand

Formanden er ikke på valg i år (formanden sidder i 2 år og er på valg i ulige år)

4.b Valg af kasserer

Karen var villig til genvalg, og blev valgt.

4.c Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hans samt Morten var villig til genvalg, og blev valgt.

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

- Formand, Steen (nr.7)

- Kasserer, Karen (nr. 54)
- Best.medlem, Hans (nr. 46)
- Best.medlem, Morten (nr. 30)
- Best.medlem, Birgitte Petersen (DEAS/PenSam)

5. Valg af revisorer.

Begge revisorer (Torben nr. 50 og Thomas nr. 13) var villige til genvalgt, og blev begge valgt.

6. Fastsættelse af kontingent.

Fastsættelse af årskontingent på 3.800 kr. er vedtaget.

7. Eventuelt.

Der er nogle beboere der er generet af katte i deres haver og spørger til om der kan gøres noget. Bestyrelsen mener ikke at der kan gøres noget på foreningsniveau.

Der er mange der er generet af efterladenskaber fra hunde på fælles arealerne især i forhaver, langs stier og søerne, og et par børnefamilier var af den mening, at de ikke kunne lade deres børn lege på fællesarealerne på grund af hundelort. Birgitte fra DEAS fortæller, at det generelt ikke hjælper med skiltning, men hvis bestyrelsen retter henvendelse til DEAS så kan DEAS give en evt. lejer henstilling omkring opsamling af efterladenskaber

Der spørges ind til om den person, der slår græsset, måske kommer for tæt på aluminiumslisterne ved husenes sokkelisolering. Steen mener ikke at problemet er så stort, men det kan være vanskeligt helt at undgå, at listerne bliver beskadiget.

Generalforsamlingen afsluttes.

Referent: Morten (nr. 30)

15 april 2018