

Vedr.: G/F Rådyrvænget

Referat fra generalforsamling afholdt d. 23. februar 2017 kl 19.30.

Fra bestyrelsen: Bo (nr. 56), Karen (nr. 54), Hans (nr. 46), Kenneth (DEAS), Steen (nr. 7).

Øvrige deltagere: Ulrik (nr. 1), Bjørn (nr. 23), Lizzie (nr. 52), Simon (nr. 42), Morten (nr. 30), Hans Peter (nr. 18), Heidi og Lars (nr. 8).

Steen bød velkommen til alle, men særligt til Heidi, Lars og Simon, som er blevet medlemmer af grundejerforeningen siden sidste generalforsamling, og gav herefter ordet til Bjørn, som af bestyrelsen var udpejet som ordstyrer. Bjørn erklærede generalforsamlingen for lovlig, og den indledtes jf. vedtægterne med beretningen, som blev afgivet af Steen og Hans som følger:

1. Formandens beretning

Steen, formand, ansvarsområde: kommunen, kontaktperson mm.

Nye medlemmer siden sidste generalforsamling:

- Heidi og Lars Kruise, nr. 8, januar 2017
- Anne Storgaard og Simon Danielsen, nr. 42, maj 2016

I foråret 16 fik bestyrelsen en henvendelse fra en beboer, som ønskede at udvide sin have ved at inddrage noget af fællesarealet. Bestyrelsen afslog ønsket, idet bestyrelsen ser det som en af sine opgave, at fastholde bebyggelsens nuværende udseende, hvilket kommer både lejere og ejere til gode. En helt anden sag var, at udvidelsen ville strække sig ind over de nye faskiner.

I sommerens løb fik vi fremstillet og opsat et nyt skilt med lige- ulige numre, da det gamle var falmet og mindre tydeligt.

I juni måtte bestyrelsen henvende sig til kommunen, fordi en beboer havde påbegyndt opførelsen af en, efter hans eget udsagn, ca. 24 m² garage på langs af huset. Kommunen greb hurtigt ind, og byggeriet blev stoppet.

Planerne om at opsætte et lejehus på lejepladsen blev igen taget frem i 2016. Bestyrelsen er positiv, og har bedt nogle af de unge familier om at stå for projektet.

Sammen med beboerforeningen blev der i august afholdt en velbesøgt sommerfest ved anvendelse af grundejerforeningens telt. Som sædvanlig var der fin stemning og mange muntre indslag.

Sidst i august var kommunen på besøg, for at se på vore to søers tilstande. Kommunen var rimeligt tilfreds, og anbefalede os, at holde brinker nede for beplantning, samt at udtynke dunhammerbevoksning i den lille sø, hvilket senere er sket.

Som følge af Mads Heidemann, nr. 42's, fraflytning blev der i foråret truffet aftale med Frank Jakobsen, nr. 16, om at slå græsset på fællesarealerne. Vinterberedskabet blev aftalt udført af gartneren, dog ikke i weekenden. Sidstnævnte har givet nogle problemer, hvorfor Frank har indvilliget i at tage denne del af opgaven.

Hans, ansvarsområde: sommervedligeholdelse.

Foreningen har fortsat aftalen med gartner Jacob Nymand, Nymands Have & Hegn, om at vedligeholde Grundejerforeningens fællesområder. Jacob har løbende beskåret beplantningen, hvor det har været påkrævet, særligt ved stien, som går forbi redskabsskuret samt nr. 42 og 44. Her er en stor bøg fældet og to store træer blevet kraftigt beskåret. Endvidere har han foretaget buskrydning langs stien ved den lille sø og lugning flere steder, og legepladsen blevet luget flere gange i løbet af året, ligesom der er foretaget beskæring af græskanter ved de to søer. Jacob har også taget sig af løse brosten i indkørslen til Rådhusvej og fastgjort lygte ved nr. 40 samt udjævnet græsplæne ved nr. 30. Endvidere er der ryddet blade efter løvfaldet. Primo maj og i forbindelse med arbejdsdagen har der været container til disposition for grønt affald.

På arbejdsdagen den 26. september blev beplantningen på skråningerne ved såvel lille sø som store sø beskåret. Hækken ved legepladsen blev klippet og legepladsen blev luget langs hækken. Gyngestativet blev malet og renoveret. Stensætningen ved nr. 9 blev luget for ukrudt. Beplantningen ved indkørslen fra Rådhusvej blev beskåret ligesom beplantningen bag arbejdsskuret blev beskåret.

Bestyrelsen har kontaktet Skovskolen, som har givet et meget favorabelt tilbud på 47.000 kr. på udtynning af træer langs Rådhusvej. Arbejdet forventes udført efter en gennemgang af foreningens økonomi.

Kommentarer: Der blev stillet spørgsmål til baggrunden for træfældningsprojektet, og det gav anledning til en kort debat. Herefter blev beretningen godkendt.

2. Kassererens fremlæggelse af regnskab og budget.

Karen gennemgik regnskabet og budgettet. I forbindelse med sidstnævnte blev det accepteret, at man også under dette punkt medtog dagsordenens punkt 6, "Fastsættelse af kontingent", da dette punkt er tæt forbundet med budgettet.

Budgettet er præget af den relativt store udgift for udtynning af beplantningen langs Rådhusvej, hvorfor generalforsamlingen blev bedt om at tage stilling til dette projekt. I debatten redegjorde bestyrelsen for begrundelsen for at øge kontingentet med 300,- kr/år idet den forklarede, at man dels ville dække en mindre del af omkostningerne til udtynningsprojektet, og dels ville afdække usikkerheden på omkostninger til "Fællesarealer" og "Snerydning", som fremover i stigende omfang vil blive varetaget af eksterne kræfter. Bankbeholdningen er i dag 145 tkr, og hvis budgettet vedtages - og i øvrigt overholdes – vil den blive reduceret til 115 tkr, og man debatterede i den forbindelse hvor stor en bankbeholdning, der var ønskelig.

Man enedes med at godkende budgettet, som det var fremlagt.

3. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke nogen forslag et behandle.

4. Valg af bestyrelse.

Formanden var på valg, og blev genvalgt for en 2-årig periode.

Hans var villig til genvalg, og blev valgt.

Bo udtrådte af bestyrelsen, og i hans sted blev Morten (nr. 30) valgt.

Kenneth udtrådte af bestyrelsen, og i hans sted indtræder Rene Birger Larsen (DEAS).

Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

- Formand, Steen (nr.7)
- Kasserer, Karen (nr. 54)
- Best.medlem, Hans (nr. 46)
- Best.medlem, Morten (nr. 30)
- Best.medlem, Rene (DEAS)

5. Valg af revisorer.

Begge revisorer (Torben nr. 50 og Thomas nr. 13) var villige til genvalg, og blev begge valgt.

6. Fastsættelse af kontingent.

Punktet blev behandlet under pkt. 2.

7. Eventuelt.

Der blev her talt om fordele ved elektronisk kommunikation, og Lars oplyste, at man i Lejerforeningen havde en Facebook-gruppe, som kunne udvides til også at omfatte grundejerforeningen. Imidlertid var 3 ud af 10 af de repræsenterede ejendomme ikke på Facebook, hvorfor der alene var stemning for at lade ejerne være omfattet af en mailgruppe. Simon ville gerne være ankermand på at udvikle mailgruppen, og Lars var villig til at deltage i projektet.

Generalforsamlingen sluttede med, at formanden overrakte Bo en gave, med tak for hans indsats i bestyrelsen.

Referent: Steen (nr.7)

240217

