

Referat fra Generalforsamling d. 1. marts 2016 i G/F Rådyrvænget.

Tilstede: Lisbeth og Hans (46), Karen (54), Birgitte og Steen (7), Bo (56), Ulrik (1), Kenneth Johansen (PKA/DEAS), Vibeke og Bjørn (23), Ute og Harald (44), Gerda og Hans Peter (18), Lizzie og Anders (52) og Grethe og John (19). Hver ejendom har 2 stemmer og Pensionskasserne har 38 stemmer.

Steen indledte generalforsamlingen med at byde alle velkommen, hvorefter han gav ordet til Bjørn (dirigent).

Dir: Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Herefter gav han ordet til Steen (SW).

Steen - bestyrelsesformand:

ansvarsområde er kommune mm. og kontaktperson.

Nye beboere siden sidste generalforsamling:

- Grethe og John Jakobsen, nr. 19, August 15
- Charlotte Heiberg og Morten Madsen, nr. 30, december 15
- Gerda og Hans Peter Nissen, nr. 18, februar 16

Vi har i foråret ved skriftlig henvendelse til kommunen opfordret den til at rette op på flisebelægningen på den sydlige skolesti (bag nr. 2), men alene opnået, at stien blev fejlet fri for blade og mudder.

Mere held havde vi, da vi bad kommunen om at reparere indkørslen til området, hvor en hel del af de små brosten havde revet sig løse. Det blev ordnet meget hurtigt.

Med DEAS har vi opnået en fast aftale om, at DEAS én gang om året, og inden sommerferien, rydder bevoksningen på volden bag husene nr. 2-14.

I november rettede vi af flere omgange henvendelse til PostNord, fordi deres omdelere ofte efterlod plasticemballage fra de bundtede forsendelser på græsset ved nr. 1. PostNord var meget forstående, og problemet er indtil videre blevet løst.

I november havde vi en diskussion med en beboer, som havde henstillet en uindregistreret bådtrailer på parkeringsarealet ved fordelervejen. Efter vor henvendelse henvendte beboeren sig til kommunen, for at høre deres stilling, og han fik her at vide, at traileren hverken må stå på parkeringsarealerne eller på eget område i bebyggelsen. Den blev efterfølgende fjernet.

Sammen med beboerforeningen blev der i august holdt en velbesøgt sommerfest. Det af grundejerforeningen indkøbte telt blev anvendt, og på opfordring fra et par beboere, blev det efterfølgende af bestyrelsen besluttet, at teltet på visse betingelser kunne lejes ud. Der ligger pt. en enkelt reservation på teltet.

Beretning, Hans

Sommervedligeholdelse af området.

Foreningen har ligesom det foregående år haft en aftale med gartner Jacob Nymand, Nymands Have & Hegn, om at vedligeholde Grundejerforeningens fællesområder. Jacob har løbende beskåret beplantningen, hvor det har været påkrævet, særligt ved stien, som går forbi redskabsskuret samt nr. 42 og 44. Endvidere har han foretaget buskrydning langs stien ved den lille sø og lugning flere steder, og legepladsen blevet luget flere gange i løbet af året. Endvidere er der foretaget fejning af forbindelsesvejen, da løvet var faldet af træerne. I skellet mod øst har Jacob skåret mirabelletræerne, et længe næret ønske. I forbindelse med det kraftige snefald i slutningen af november efterfulgt af en voldsom storm faldt og knækkede en del træer. Gartneren sørgede for at rydde op efter dette. Da frosten satte ind her i januar benyttede vi lejligheden til at få ryddet op efter stormen ved den store sø samt beskåret beplantningen sammesteds, hvilket nu er tilendebragt med et meget tilfredsstillende resultat.

På arbejdsdagen den 26. september blev beplantningen på skråningerne ved såvel lille sø som store sø beskåret. Beplantning ved cykelstien til Lillegårdsvej samt langs forbindelsesvejen blev beskåret. Der blev også ryddet op på skråningen på stien fra legeplads til redskabsskuret. En stor tak til de fremmødte medlemmer på arbejdsdagen.

Vedligeholdelse af græsarealerne er blevet varetaget af Heidemann i nr. 42.

Bestyrelsen har indkøbt yderligere to Nabohjælp-skilte, som inden sommerferien blev sat op de to steder, hvor cykelstien er ført under Rådhusvej, derved skulle alle adgangsveje til Rådyrvænget være dækket.

Beretning vedr. Bo's ansvarsområder:

- Referatskrivning
- Redskabsskuret, orden, vedligehold etc.
- Vinterberedskab, organisation, vedligehold af materiel og saltlager
- Kabel-TV, belysning

Belysning: Der er udskiftet lyskilde på flere af gadelamperne langs vores stier. Disse er udskiftet med LED-lyskilder, der giver lidt mere lys end de energisparepærer, der er anvendt hidtil. Det giver ikke nogen væsentlig besparelse i Watt, men levetiden er ca. dobbelt så lang som sparepærerne.

Sneberedskab: samme som sidste år.

Spm: Grethe (18) spurgte om det var muligt at få ryddet sne på fordelingsvejen af den der rydder på de 3 stikveje.

Bestyrelsen vil kigge på mulighederne for dette – som en nødløsning når kommunen ikke gør det.

Redskabsskur: Intet at bemærke.

Dir: gav ordet til Karen (pkt. 2)

Karen gennemgik regnskab og budget. Resultatet endte med et lille plus mod et budgetteret underskud.

Regnskab samt budget med uændret kontingentsats blev vedtaget.

Dir: ikke flere spørgsmål. Budgettet godkendt så det er det bestyrelsen vil arbejde efter.

Dir: ingen indkomne forslag til pkt. 3

Pkt. 4: valgprocedure.

Karen, Hans, Bo og Kenneth er på valg. Steen er ikke på valg og fortsætter som formand. Karen, Hans og Bo blev genvalgt. Kenneth Johansen, PKA/DEAS fortsætter et år mere, da Michael fra Pensam/DEAS har fået andre opgaver.

Bestyrelsen består herefter af:

Bestyrelsesformand: Steen Winkler, nr. 7

Bestyrelsesmedlem: Hans Lindemann, nr. 46

Bestyrelsesmedlem: Bo Walmar, nr. 56

Kasserer: Karen Bielefeldt, nr. 54

Bestyrelsesmedlem: Kenneth Johansen, PKA/DEAS

Suppleant: for Pensam/DEAS oplyses senere.

Pkt. 5: Revisorerne Torben, nr. 50, og Thomas, nr. 13, er på valg og villige til genvalg. Begge blev genvalgt.

Pkt. 6. Kontingentet holdes uændret på 3.000, der betales 2 gange årligt, hhv. d. 1/4 og 1/10. Det blev vedtaget.

Pkt. 7. Evt. Dirigenten meddelte at ordet er frit. Vi kan ikke beslutte noget.

Ute (42) udtrykte tilfredshed med bestyrelsen.

Hans (46) forespurgte til problem med regnvand og dræning. Bjørn og Ute nævnte tidligere arbejder med udbedring af faskiner. Samt at der var blevet etableret udløb til kommunens kloaksystem.

John (19) spurgte til evt. udskiftning af sten imellem husene og om man må skifte til andre sten i egen indkørsel. Bjørn sagde at det skal være samme sten hvis man vil udbedre, samt at der forefindes mindre reserver hvis nogle sten går i stykker under en evt. opretning.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede mødet.

Referent Bo (56), referat udfærdiget d. 06-03-2016.